

ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε

ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Περραιβού 20 και Καλλιρρόης 5, δια του Κλιμακίου Στεγαστικής Μέριμνας (ΚΣΜ), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Διαμαντοπούλου 10, προκηρύσσει Ανοικτό Διαγωνισμό για την αγορά ετοιμοπαράδοτου ακινήτου («το Ακίνητο»), με σκοπό τη στέγαση Κεντρικών Υπηρεσιών της και καλεί κάθε ενδιαφερόμενο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να υποβάλει Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 1 **ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και ειδικότερα:

Τα άρθρα 122 και 123 του Ν 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 179),

Τον Κανονισμό Αγορών, Μισθώσεων, Ανταλλαγών και Δωρεών Ακινήτων «ΚΑΜΑΔΑ» (ΦΕΚ 415/30.5.89 Τεύχος Δεύτερο), όπως ισχύει για τον ΔΕΔΔΗΕ (Απόφαση ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. υπ' αριθμ. ΔΣ 139/2013),

Τις γενικές αρχές του Ενωσιακού Δικαίου.

Τα άρθρα 324 επόμενου του Ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).

ΑΡΘΡΟ 2 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η αγορά ακινήτου (το Ακίνητο), ετοιμού προς χρήση, για τις ανάγκες στέγασης Κεντρικών Υπηρεσιών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., με προϋπολογιζόμενη δαπάνη είκοσι πέντε εκατομμύρια ευρώ (25.000.000€), κατ' ανώτατο όριο, μη συμπεριλαμβανομένων συμβολαιογραφικών δαπανών και τυχόν Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ).

ΑΡΘΡΟ 3 **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

3.1 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Το Ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε αστική περιοχή, εντός σχεδίου πόλεως, στις παρακάτω Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Αττικής:

Κεντρικός Τομέας Αθηνών:

Δήμος Αθηναίων, Δήμος Βύρωνα, Δήμος Γαλατσίου, Δήμος Δάφνης - Υμηττού, Δήμος Ζωγράφου, Δήμος Ηλιούπολης, Δήμος Καισαριανής.

Νότιος Τομέας Αθηνών:

Δήμος Αγίου Δημητρίου, Δήμος Αλίμου, Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης, Δήμος Καλλιθέας, Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου, Δήμος Νέας Σμύρνης.

Βόρειος Τομέας Αθηνών:

Δήμος Αγίας Παρασκευής, Δήμος Αμαρουσίου, Δήμος Ηρακλείου, Δήμος Νέας Ιωνίας, Δήμος Παπάγου - Χολαργού, Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού, Δήμος Χαλανδρίου.

Δυτικός Τομέας Αθηνών:

Δήμος Αιγάλεω, Δήμος Περιστερίου.

Να βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από κύριους συγκοινωνιακούς άξονες και να εξυπηρετείται από ΜΜΜ σταθερής τροχιάς, ευρισκόμενο σε απόσταση που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 1.500m από σταθμούς ΜΕΤΡΟ ή ΗΣΑΠ και να καθιστά ασφαλή και ευχερή την πρόσβαση των εργαζομένων.

3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ

Το Ακίνητο θα πρέπει να έχει νόμιμη χρήση γραφείων.

3.3 ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το Ακίνητο πρέπει να έχει συνολική μεικτή επιφάνεια ανωδομής 13.000m² με επιτρεπόμενη απόκλιση έως ±15% και υπόγειους χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 4.000m² περίπου για αποθήκες, αρχεία κλπ. και στάθμευση επιβατικών και υπηρεσιακών οχημάτων (τουλάχιστον 100 θέσεις στάθμευσης). Τμήμα ή και το σύνολο των θέσεων στάθμευσης δύναται να ευρίσκεται α) σε τυχόν περιφραγμένο περιβάλλοντα χώρο του ίδιου ακινήτου ή β) σε περιφραγμένο οικόπεδο του ίδιου ή όμορου οικοδομικού τετραγώνου με αυτό του κυρίως ακινήτου, ιδιοκτησίας του προσφέροντος, με νόμιμη χρήση χώρων στάθμευσης. Στην περίπτωση β' το προσφερόμενο τμήμα θα αφορά και το εν λόγω ανεξάρτητο οικόπεδο, το οποίο θα συμπεριληφθεί στην αγοραπωλησία, ενώ θα πρέπει να προσκομίζονται όλα τα απαιτούμενα και για το υπόψη ακίνητο (χώρος στάθμευσης) έγγραφα, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που αναγράφονται κατωτέρω, κατά περίπτωση εφαρμοζόμενα.

Να έχει νόμιμη οικοδομική άδεια, εκδοθείσα μετά το έτος 1985.
Σε περίπτωση τυχόν αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης να έχει περατωθεί η διαδικασία τακτοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις περί υπαγωγής στους νόμους για τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης.

Να είναι αυτόνομο, ανεξάρτητο, ώστε να διασφαλίζεται η αποκλειστική χρήση του από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

Να κατατάσσεται σε ενεργειακή κατηγορία ίση ή ανώτερη από Γ.

Να μην παρουσιάζει φθορές και βλάβες στα δομικά στοιχεία του από σεισμό, πλημμύρες, διαβρώσεις, καθιζήσεις, πυρκαγιά και κάθε άλλη αιτία και να βρίσκεται γενικά σε καλή κατάσταση.

Να διαθέτει σύγχρονους ανελκυστήρες, εγκατεστημένο σύστημα κλιματισμού/θέρμανσης, σύστημα πυρανίχνευσης/πυρόσβεσης, πιστοποιημένο σύστημα δομημένης καλωδίωσης κατηγορίας 6, πιστοποιημένο δίκτυο γειώσεων και σύστημα αδιάλειπτης ηλεκτρικής τροφοδοσίας (UPS).

Να έχει συνδεθεί με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης ακαθάρτων, καθώς επίσης και με το δίκτυο ηλεκτροδότησης και με δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

Να ικανοποιεί τους όρους που προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία για την ασφάλεια και υγιεινή της εργασίας, με ταυτόχρονη απαίτηση και για φυσικό αερισμό και φωτισμό των χώρων εργασίας.

Να καλύπτει τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Να είναι άμεσα, με την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, παραδοτέο και ελεύθερο προς χρήση από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να διαμορφώνει τους χώρους του ακινήτου ανάλογα με τις ανάγκες της.

3.4 ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Οι τίτλοι ιδιοκτησίας πρέπει να είναι πλήρεις και σε τάξη.

Το Ακίνητο πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών, διεκδίκησης, δουλειών, δικαστικών διενέξεων, κατασχέσεων. Γίνονται, όμως, δεκτές προσφορές ακινήτων με βάρος (προσημείωση ή υποθήκη) υπέρ Πιστωτικού Ιδρύματος, υπό την προϋπόθεση, ότι το ποσό εγγραφής δεν θα υπερβαίνει το τελικό προσφερόμενο τίμημα, για τα οποία ισχύουν τα οριζόμενα κατωτέρω στον όρο Α3.

Να μην είναι μισθωμένο ή υπό οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο σε χρήση, μερικώς ή ολικώς, από οποιονδήποτε τρίτο.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

4.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

4.1.1 Οι ενδιαφερόμενοι λαμβάνουν γνώση του περιεχομένου της Διακήρυξης από την ιστοσελίδα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και δύνανται, μετά την ανάρτησή της να αποστέλλουν ερωτήματα, που τυχόν έχουν, στο email **agoraakinitou@deddie.gr** μέχρι δέκα (10) ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς. Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. θα απαντάει στα ερωτήματα στην επίσημη ιστοσελίδα δημοσιεύοντας τόσο τις ερωτήσεις (χωρίς να γίνεται γνωστό ποιος τις υποβάλλει), όσο και τις απαντήσεις. Η διαδικασία αυτή λαμβάνει χώρα εκ μέρους της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

4.1.2 Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν τα κατωτέρω πρόσωπα, υπό τον όρο ότι αφενός δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται παρακάτω και αφετέρου συμμορφώνονται με τους όρους του Διαγωνισμού.

Οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό πιστοποιούνται με τα έγγραφα που καθορίζονται κατωτέρω. Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιανδήποτε από τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή Δικαιολογητικά Συμμετοχής, θα αποκλείονται και δεν θα δύνανται να συμμετάσχουν περαιτέρω στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

4.1.3 α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αποκλειστικοί κύριοι ή συγκύριοι Ακινήτου.

Διευκρινίζεται ότι

- i) σε περίπτωση συγκυριότητας, είναι απαραίτητη κοινή Προσφορά, υπογεγραμμένη από όλους τους συνιδιοκτήτες ή από πρόσωπο που ενεργεί ως πληρεξούσιος και αντίκλητος αυτών,
- ii) επιτρέπεται η υποβολή Προσφοράς μέσω πληρεξουσίου ή νομίμως εξουσιοδοτημένου προσώπου, κατά τα ειδικότερα κατωτέρω αναφερόμενα.

β) Μεσίτες, που ενεργούν για λογαριασμό του/των Ιδιοκτήτη/Ιδιοκτητών, με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχουν καμία απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Σε αυτήν την περίπτωση, οι Μεσίτες οφείλουν να προσκομίζουν έγγραφη Εντολή Ανάθεσης του/των ιδιοκτητών προς το Μεσίτη για την υποβολή Προσφοράς και την εκπροσώπηση του/τους στον παρόντα Διαγωνισμό.

4.2 ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό:

- α) οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος σε βάρος του οποίου υπάρχει αμετάκλητη απόφαση για:

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, διαφθορά, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, δόλια χρεωκοπία, ψευδή δήλωση σε διαγωνιστική διαδικασία, για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,

β) καθώς και οποιασδήποτε ενδιαφερόμενος, ο οποίος:

- τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή έχει κινηθεί εναντίον του (ακόμη και από τον ίδιο) διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων,
- δεν είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος,
- έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια διαγωνιστική διαδικασία λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

ΑΡΘΡΟ 5

5.1 ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι Προσφορές θα κατατίθενται στο Κλιμάκιο Στεγαστικής Μέριμνας, οδός Διαμαντοπούλου 10, 117 43 Αθήνα, 3^{ος} όροφος, γραφείο Πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ήτοι από 8.30 πμ. έως 15.30 μμ., και το αργότερο μέχρι την **Παρασκευή 14.5.2021** και ώρα **15:30**.

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα, θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

Οι Προσφορές θα εξετασθούν και αξιολογηθούν από Επιτροπή Διαγωνισμού, αποτελούμενη από πέντε μέλη, η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 807/11.3.2021 Απόφαση ΔΣ της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Στις αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνεται η διενέργεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας Διακήρυξης.

5.2 ΥΠΟΒΟΛΗ- ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ- ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ

5.2.1 Οι Προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό, σφραγισμένο φάκελο («ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»), ο οποίος θα φέρει την ένδειξη:

ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 10, 3^{ος} όροφος, 117 43 ΑΘΗΝΑ
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.»
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΚΣΜ/210101/2021
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: (Όνοματεπώνυμο (για ΦΠ)/Επωνυμία (για ΝΠ),
Διεύθυνση (για ΦΠ)/Έδρα (για ΝΠ), Τηλέφωνο,
Ηλεκτρονική Διεύθυνση, Πρόσωπο Επικοινωνίας)
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ-ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ: (Όνοματεπώνυμο, Διεύθυνση,
Τηλέφωνο, Ηλεκτρονική Διεύθυνση)

Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν Προσφορά είτε αυτοπροσώπως, είτε με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, είτε μέσω μεσίτη, είτε ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στην προαναφερόμενη Διεύθυνση. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής της Προσφοράς, ο φάκελος πρέπει να παραληφθεί μέχρι την άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα, άλλως θα επιστραφεί χωρίς να ανοιχθεί και ο Ενδιαφερόμενος αποκλείεται από το Διαγωνισμό.

5.2.2 Οι Προσφορές θα υπογράφονται: σε περίπτωση φυσικού προσώπου από τον/τους ιδιοκτήτη/ιδιοκτήτες του Ακινήτου ή τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, σε περίπτωση Νομικού Προσώπου από το νόμιμο ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, σε περίπτωση υποβολής Προσφοράς μέσω Μεσίτη, από το Μεσίτη.

5.2.3 Κάθε ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ θα περιλαμβάνει τους εξής δύο (2) κλειστούς και σφραγισμένους υποφακέλους:

- «**ΦΑΚΕΛΟΣ Α – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**»
- «**ΦΑΚΕΛΟΣ Β – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**»

5.2.4 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Α

Ο «Φάκελος Α» θα περιλαμβάνει τρεις (3) χωριστούς φακέλους, διαχωριζόμενους ευκρινώς με διαχωριστικά και αναγραφή σε κάθε φάκελο των αντίστοιχων στοιχείων (Α1, Α2, Α3) και τίτλων, ως κατωτέρω:

Α1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο φάκελος Α1 θα περιλαμβάνει:

Α.1.1 Επιστολή Προσφοράς, υπογεγραμμένη από τον Προσφέροντα ή το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του ή το Μεσίτη, κατά περίπτωση, με την οποία θα δηλώνεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό και η Προσφορά του Ακινήτου, με συνοπτική περιγραφή (θέση, επιφάνεια, όροφοι υπέργειοι-υπόγειοι-θέσεις στάθμευσης) και θα δηλώνεται το ονοματεπώνυμο,

διεύθυνση, email και τηλέφωνο του ιδιοκτήτη ή/ των (συν)ιδιοκτητών και πλήρη στοιχεία του τυχόν εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου ή μεσίτη του/ς. Εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, πρέπει να υποβληθεί αντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ.

Εάν πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο, θα αναγράφεται επωνυμία, έδρα, email και τηλέφωνο επικοινωνίας του νόμιμου ή του εξουσιοδοτημένου προς τούτο εκπροσώπου ή Μεσίτη του και θα μνημονεύεται η απόφαση του αρμοδίου οργάνου που έχει αποφασίσει τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την προσφορά του Ακινήτου.

A.1.2 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος Α' της παρούσας, πρώτης ζήτησης, αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) της προϋπολογιζόμενης κατ' ανώτατο όριο δαπάνης (25.000.000€) και ισχύ για τουλάχιστον δέκα τρείς (13) μήνες από την ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών. Η Εγγυητική Επιστολή θα περιέχει όρο παραίτησης από το δικαίωμα διαιρέσεως και διζήσεως.

Επισημαίνεται ότι η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον Ανάδοχο (Πωλητή) μετά τη σύναψη της σύμβασης αγοραπωλησίας και την παραλαβή του ακινήτου, υπογραφομένου σχετικού πρωτοκόλλου, στους λοιπούς δε συμμετέχοντες ισχύουν τα εξής: α) εάν οι προσφορές τους έχουν θεωρηθεί ως μη παραδεκτές (ήτοι δεν πληρούν τις βασικές προϋποθέσεις και απαιτήσεις της παρούσας διακήρυξης με συνέπεια να μην αξιολογούνται σύμφωνα με το άρθρο 7 επ. της Διακήρυξης), εντός επτά (7) ημερών από την απόφαση της παρ. 6.3. της Επιτροπής του Διαγωνισμού, β) για τους συμμετέχοντες που αξιολογούνται και καταλαμβάνουν οιαδήποτε θέση στη σειρά μειοδοσίας, πλην των τριών πρώτων στη σειρά μειοδοσίας που καλούνται να υποβάλουν τελική και βέλτιστη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με την παρ. 7.5. της παρούσας Διακήρυξης, εντός επτά ημερών από τη σχετική κλήση της ίδιας παραγράφου και γ) για τους κληθέντες που υπέβαλαν τελική και βέλτιστη προσφορά (βάσει της παρ. 7.5. της παρούσας Διακήρυξης), εντός επτά (7) ημερών από την παραλαβή του ακινήτου από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση τυχόν που το Ακίνητο είναι βεβαρημένο, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται τόσο στον προσφέροντα όσο και στους λοιπούς συμμετέχοντες με τη μεταγραφή της απόφασης/πράξης εξάλειψης/άρσης του βάρους, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται αμέσως ανωτέρω. Σε περίπτωση κατά την οποία το Πιστωτικό Ίδρυμα υπέρ του οποίου έχει εγγραφεί το βάρος, δεν συναινέσει στις απαιτούμενες ενέργειες για την εξάλειψη/άρση αυτού, σύμφωνα με τις παρ. Α.3.5. επ., 8.3. και 10 της παρούσας Διακήρυξης, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του Προσφέροντα σε βάρος του ακινήτου του οποίου έχει εγγραφεί το βάρος.

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. δικαιούται να ζητήσει παράταση του χρόνου ισχύος των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, το αργότερο ένα (1) μήνα πριν την λήξη ισχύος τους.

A.1.3 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία ο Προσφέρων θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και ότι παραιτείται από οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή δαπανών σε περίπτωση αναβολής, ακύρωσης ή ματαίωσης του Διαγωνισμού ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία σε σχέση με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό. Επίσης, με την παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση, ο Ιδιοκτήτης θα δηλώνει ότι θα φροντίζει για την έκδοση και θα προσκομίσει όλες τις απαιτούμενες βεβαιώσεις/πιστοποιητικά και λοιπά έγγραφα που απαιτούνται για τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας.

A.1.4 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται ότι ο Προσφέρων δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω και ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Ανάδοχος θα προσκομίσει τα Πιστοποιητικά του άρθρου 8 κατωτέρω.

A.1.5 Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα του ιδιοκτήτη ή/και των συνιδιοκτητών. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς και να αναγράφουν ότι εκδίδονται με σκοπό τη μεταβίβαση ακινήτου.

A.1.6 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται ότι όλα τα έγγραφα, δηλώσεις και πληροφορίες που υποβάλλονται στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης είναι αληθή και ακριβή.

A.1.7 Σε περίπτωση υποβολής της Προσφοράς μέσω Μεσίτη, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται από το Μεσίτη το ονοματεπώνυμο (ή η επωνυμία σε περίπτωση Ιδιοκτησίας από Νομικό Πρόσωπο) του/των ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών και θα προσκομίζεται η έγγραφη Εντολή Ανάθεσης και Προσφοράς του Ακινήτου από αυτόν με πρόβλεψη στην υπόψη Εντολή για προσκόμιση από τον ίδιο για όλους (ιδιοκτήτη/ιδιοκτήτες) των απαιτούμενων, εκ της Διακηρύξεως, Δικαιολογητικών (Υπεύθυνες Δηλώσεις, Πιστοποιητικά και λοιπά αιτούμενα στοιχεία της παρούσας).

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από τρίτο, εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται το ονοματεπώνυμο (ή η επωνυμία σε περίπτωση Ιδιοκτησίας από Νομικό Πρόσωπο) του/των ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών και θα προσκομίζεται έγγραφη ρητή εξουσιοδότηση τους για υποβολή προσφοράς και προσκόμιση από τον ίδιο για όλους (ιδιοκτήτη/ιδιοκτήτες) των απαιτούμενων, εκ της Διακηρύξεως, Δικαιολογητικών (Υπεύθυνες Δηλώσεις, Πιστοποιητικά και λοιπά αιτούμενα στοιχεία της παρούσας).

A.1.8 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες διενέργειας του Διαγωνισμού, εξέτασης δικαιολογητικών, ενημέρωσης των Προσφερόντων, ανάδειξης Αναδόχου και διασφάλισης των συμφερόντων της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

A.1.9 Επιπλέον σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου:

α) εταιρικά έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και τη νόμιμη εκπροσώπηση αυτού (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, πρακτικό ισχύουσας εκπροσώπησης)

και

β) σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης, ήτοι κατά περίπτωση, Διοικητικού Συμβουλίου ή Διευθύνοντος Συμβούλου επί Αωνύμων Εταιρειών, ανάλογα με τα προβλεπόμενα στις καταστατικές διατάξεις της προσφέρουσας, Διαχειριστή επί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) ή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) ή άλλου αρμοδίου οργάνου επί λοιπών Νομικών Προσώπων, για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό και τον ορισμό εκπροσώπου για την υποβολή και υπογραφή της Προσφοράς, την υποβολή εγγράφων, ερωτημάτων κλπ. (δεν απαιτείται επικύρωση εταιρικών εγγράφων δημοσιευμένων στο Γ.Ε.ΜΗ.). Ο νόμιμος ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου δικαιούται να προβαίνει στις ανωτέρω Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986, εκπροσωπώντας την εταιρεία και τα αρμόδια όργανα διοίκησης αυτής, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

A.2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θα υποβληθούν:

A.2.1 Έκθεση με περιγραφή της ακριβούς θέσης του Ακινήτου, συνοδευόμενη από φωτογραφικό υλικό, (σε έντυπη και ψηφιακή μορφή), καθώς και λεπτομερή περιγραφή του, ως προς τις απαιτήσεις της Διακήρυξης (ανωδομή, απόκλιση, υπόγειοι χώροι, αριθμός θέσεων στάθμευσης εντός/εκτός κτιρίου, γενική κατάσταση του κτηρίου από πλευράς φθορών, στατικών προβλημάτων, συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης, ενεργειακής απόδοσης, συστημάτων και δικτύων, τύπου ανελκυστήρων κλπ.).

A.2.2 Αντίγραφα στελέχους της/των οικοδομικής/ων αδειας/ων, θεωρημένων από την Πολεοδομία, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν αναθεωρήσεων, τοπογραφικού διαγράμματος, διαγράμματος κάλυψης και όλων των αρχιτεκτονικών σχεδίων αδειας/ων (κατόψεις, τομές, όψεις κλπ.).

A.2.3 Βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας τακτοποίησης τυχόν πολεοδομικών αυθαιρεσιών, μαζί με τεχνική έκθεση και σχετικές κατόψεις, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν.4495/2017) και σε κάθε περίπτωση Υπεύθυνη Δήλωση του Ιδιοκτήτη και Βεβαίωση Πολεοδομικής Νομιμότητας Ακινήτου, από μηχανικό μέλος του ΤΕΕ, σύμφωνα με το Ν.4495/2017.

A.2.4 Βεβαίωση στατικής επάρκειας του Ακινήτου υπογεγραμμένη από δύο διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς, μέλη του ΤΕΕ.

A.2.5 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία δηλώνεται ότι το Ακίνητο δεν έχει φθορές και βλάβες στα δομικά στοιχεία του από σεισμό, πλημμύρες, διαβρώσεις, καθιζήσεις, πυρκαγιά και κάθε άλλη αιτία και ότι υπάρχει δυνατότητα άμεσης διάθεσης επικυρωμένων αντιγράφων όλων των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία Μελετών (Στατική - Η/Μ Εγκαταστάσεων

κλπ.), οι οποίες δύνανται να ζητηθούν από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. κατά το στάδιο αξιολόγησης του Ακινήτου.

A.2.6 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία θα δηλώνονται σε m² η μεικτή και η ωφέλιμη επιφάνεια των γραφειακών χώρων, η μεικτή και η ωφέλιμη επιφάνεια των αποθηκευτικών χώρων και ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης ανά χώρο όπου αυτές ευρίσκονται.

A.2.7 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας Διακήρυξης.

Πιστοποιητικό ελέγχου των ανελκυστήρων του Ακινήτου από διαπιστευμένο φορέα.

A.3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θα υποβληθούν:

A.3.1 Πλήρης σειρά Τίτλων ιδιοκτησίας.

A.3.2 Κτηματολογικό Φύλλο και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος (σε περίπτωση λειτουργούντος κτηματολογίου) ή Πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου Ακινήτου και Απόσπασμα Ανάρτησης (σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης κτηματογράφησης) κατά περίπτωση.

A.3.3 Πιστοποιητικά αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογίου του τελευταίου μήνα πριν την ημερομηνία υποβολής των προσφορών:

- α) Μεταγραφής
- β) Βαρών
- γ) Ιδιοκτησίας
- δ) Μη διεκδικήσεως τουλάχιστον 20 ετών

A.3.4 Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών, εφόσον υφίσταται

A.3.5 Δήλωση Ν 1221/1981

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση κατά την οποία το ακίνητο είναι βεβαρημένο (με Υποθήκη ή Προσημείωση) υπέρ Πιστωτικού Ιδρύματος, ο/οι Ιδιοκτήτης/Ιδιοκτήτες του Ακινήτου οφείλει/-ουν να υποβάλει/-ουν τα ακόλουθα:

α) Βεβαίωση του Πιστωτικού Ιδρύματος ότι θα συμπράξει όπου απαιτηθεί και, σε κάθε περίπτωση, με την καταβολή του οφειλόμενου ποσού, θα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την εξάλειψη/άρση του βάρους.

β) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία ο ιδιοκτήτης θα δηλώνει σε σχέση με το βάρος ότι δεσμεύεται ότι κατά την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, εάν ανακηρυχθεί Ανάδοχος, θα συναινέσει στην εξόφληση της οφειλής δια του τιμήματος, ήτοι σε απευθείας κατάθεση τμήματος του τιμήματος ισόποσο της οφειλής στο Πιστωτικό Ίδρυμα και αποπληρωμή του τιμήματος με τη μεταγραφή της σχετικής απόφασης εξάλειψης/άρσης του βάρους και ότι θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται μέχρι και την εξόφληση και άρση του βάρους από το Πιστωτικό Ίδρυμα.

Σε διαφορετική περίπτωση, εάν δεν προβούν στις απαραίτητες ενέργειες τόσο ο Προσφέρων, όσο και το Πιστωτικό Ίδρυμα, θα ματαιώνεται η αγοραπωλησία, ο Ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, μη αποκλεισμένης της αναζήτησης οποιασδήποτε άλλης ζημίας της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. από την παραπάνω αιτία.

Επίσης θα υποβληθούν:

Αντίγραφα όλων των αδειών, βεβαιώσεων και λοιπών αποδεικτικών στοιχείων, τα οποία θα τεκμηριώνουν την ικανοποίηση όλων των απαιτήσεων της παρούσας Διακήρυξης.

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. δικαιούται να ζητήσει από τους συμμετέχοντες την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων και διευκρινίσεων σχετικά με όλα τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και ο Προσφέρων είναι υποχρεωμένος να τα παρέχει, άλλως αποκλείεται από το Διαγωνισμό και καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Διευκρινίζεται, προς αποφυγή αμφιβολίας, ότι για την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει στον/στη Συμβολαιογράφο όλα τα προβλεπόμενα κατά νόμο Πιστοποιητικά και Δικαιολογητικά. Σε διαφορετική περίπτωση, ο Ανάδοχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, η δε ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. θα δικαιούται να αγοράσει το Ακίνητο από το δεύτερο κατά σειρά κατάταξης Ανάδοχο, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση, ότι το Ακίνητο πληροί τα χαρακτηριστικά της παρούσας.

Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες προσφερόμενου Ακινήτου (συνιδιοκτησία), τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα προσκομίζονται από κάθε συνιδιοκτήτη (εκτός εάν υποβάλλεται η Προσφορά με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ή μεσίτη όλων, ο οποίος δικαιούται να προσκομίσει όλα τα παραπάνω για όλους τους ιδιοκτήτες/συνιδιοκτήτες βάσει της παρεχόμενης εξουσιοδότησης εκπροσώπησης στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας), εκτός από αυτά που αφορούν το Ακίνητο.

Όλες οι Υπεύθυνες Δηλώσεις των φακέλων των προσφορών θα φέρουν γνήσιο υπογραφής από Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (εφεξής ΚΕΠ) ή άλλη Δημόσια Αρχή και σε περίπτωση συνιδιοκτητών θα προσκομισθούν από όλους τους συνιδιοκτήτες (εκτός εάν η προσφορά υποβάλλεται από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο ή μεσίτη όλων, ο οποίος δικαιούται να προσκομίζει όλα τα παραπάνω για λογαριασμό όλων των ιδιοκτητών/συνιδιοκτητών, βάσει της παρεχόμενης εξουσιοδότησης εκπροσώπησης στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας).

5.2.5 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ Β – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο «Φάκελος Β» θα περιλαμβάνει:

- Την οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος Β' της παρούσας, στην οποία θα αναγράφεται:
 - α) το συνολικό προσφερόμενο τίμημα αγοραπωλησίας, ολογράφως και αριθμητικώς
 - β) ανάλυση ανά τετραγωνικό μέτρο ανωδομής (γραφειακούς χώρους), αποθηκευτικών χώρων, καθώς και θέσεων στάθμευσης.
- Βεβαίωση Πιστωτικού Ιδρύματος, σε περίπτωση όπου το Ακίνητο είναι βεβαρημένο, για το ύψος του ποσού για το οποίο έχει εγγραφεί το βάρος και το ποσό που απαιτείται για την άρση του βάρους.
- Εκτίμηση της Αντικειμενικής Αξίας του προσφερόμενου Ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία, Συμβολαιογράφους, κλπ.).

Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς, χωρίς σβησίματα, σχόλια κλπ. Σε περίπτωση τυχόν διαφορών μεταξύ ολόγραφης και αριθμητικής αναφοράς, υπερισχύει η ολόγραφη.

Οικονομική Προσφορά που περιέχει οποιοδήποτε όρο, αίρεση ή επιφύλαξη έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό αυτού που την υπέβαλε.

5.2.6. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι Προσφορές έχουν ισχύ για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υποβολής τους.

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. δικαιούται να ζητήσει παράταση της ισχύος των προσφορών και σε αυτή την περίπτωση και αντίστοιχη παράταση της ισχύος των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής (πλέον 1 μήνα από τη λήξη της ισχύος της προσφοράς).

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

6.1 Μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών και εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών, η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού, θα αποσφραγίσει τους φακέλους των Προσφορών, σε δημόσια συνεδρίαση, στην οποία έχουν δικαίωμα να παρευρεθούν οι Προσφέροντες, οι οποίοι θα έχουν προσκληθεί προς τούτο γραπτώς από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, και θα μονογράψει εξωτερικά τους φακέλους.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ελέγξει κατ' αρχάς εάν στο Φάκελο Προσφοράς περιλαμβάνονται οι δύο υποφάκελοι «ΦΑΚΕΛΟΣ Α» και «ΦΑΚΕΛΟΣ Β».

Στη συνέχεια, η Επιτροπή θα αποσφραγίσει τον «ΦΑΚΕΛΟ Α», θα εξετάσει την πληρότητα αυτού, εάν δηλαδή περιέχονται σε αυτόν όλοι οι επί μέρους φάκελοι (Α1, Α2, Α3) και τα ζητούμενα από την παρούσα δικαιολογητικά, θα αριθμήσει και μονογράψει τους επί μέρους φακέλους και θα συντάξει σχετικό Πρακτικό Αποσφράγισης, στο οποίο αναγράφονται, κατά χρονολογική σειρά

(σειρά κατάθεσης), οι υποβληθείσες προσφορές και η διαπίστωση πληρότητας των δικαιολογητικών.

Ο «ΦΑΚΕΛΟΣ Β» δεν αποσφραγίζεται, εάν δεν ολοκληρωθεί η εξέταση του «ΦΑΚΕΛΟΥ Α» και η σύνταξη του κατωτέρω Πρακτικού Αξιολόγησης της Επιτροπής.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή σε κλειστή συνεδρίαση, την ίδια ή άλλη ημέρα που εκείνη θα καθορίσει, θα εξετάσει τη συμμόρφωση των δικαιολογητικών με τους όρους της παρούσας.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, η Επιτροπή Διαγωνισμού μπορεί, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να ζητήσει διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις επί ήδη υποβληθέντων εγγράφων, με σχετικό γραπτό αίτημα απευθυνόμενο στους Προσφέροντες, τάσσοντας και σχετική προθεσμία προς απάντηση/υποβολή. Οι Προσφέροντες είναι υποχρεωμένοι να παράσχουν τις αιτούμενες διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις εγγράφων, άλλως η Επιτροπή αξιολογεί τα υποβληθέντα ως έχουν, κατά την κρίση της.

6.2 Μετά την υποβολή των συμπληρωματικών εγγράφων ή διευκρινίσεων, κατά τα ανωτέρω, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, κατόπιν συνεννόησης με κάθε ιδιοκτήτη, θα προβεί σε επιτόπιες επισκέψεις - αυτοψίες, προκειμένου να διαπιστώσει και εκτιμήσει την πλήρωση των τιθέμενων με την παρούσα κριτηρίων του προσφερόμενου Ακινήτου, καταγράφοντας, για κάθε προσφερόμενο Ακίνητο, τη θέση του, την κατάστασή του και εν γένει όλα τα στοιχεία που το χαρακτηρίζουν.

6.3 Μετά από τις αυτοψίες, η Επιτροπή αποφασίζει για τα ακίνητα που δεν πληρούν τους όρους της Διακήρυξης και είναι απορριπτέα και για όσα ακίνητα γίνονται δεκτά για περαιτέρω αξιολόγηση. Όσοι Προσφέροντες αποκλείονται, λόγω μη προσκόμισης ζητούμενου δικαιολογητικού ή λόγω διαπίστωσης μη πλήρωσης των κριτηρίων του Ακινήτου, κατά τους όρους της Διακήρυξης, θα ενημερωθούν εγγράφως για το σχετικό αποτέλεσμα της αξιολόγησης και θα τους επιστραφεί ο σφραγισμένος «ΦΑΚΕΛΟΣ Β» της Οικονομικής Προσφοράς, καθώς και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

7.1 Για τα προσφερόμενα ακίνητα που πληρούν τις προδιαγραφές και απαιτήσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, θα συνεκτιμηθούν για την αξιολόγησή τους από την Επιτροπή του Διαγωνισμού τα ακόλουθα:

- a) η θέση του ακινήτου, με την έννοια της προβολής της εταιρικής ταυτότητας λόγω της εμφανούς θέσης του ακινήτου, το είδος των χρήσεων γης και της κύριας δραστηριότητας που ασκείται στην γύρω περιοχή, η ασφάλεια της περιοχής, το πλήθος των συγκοινωνιακών μέσων που εξυπηρετούν το ακίνητο και ο χρόνος πρόσβασης από τον πλησιέστερο Σταθμό ΜΜΜ σταθερής τροχιάς,

β) η ηλικία του ακινήτου, η συνολική επιφάνειά του, ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης, η ποιότητα κατασκευής του, το ποσοστό ωφέλιμων προς μεικτούς χώρους, η ενεργειακή του κατάταξη και όλα τα χαρακτηριστικά του ακινήτου, όπως αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 3 της παρούσας Διακήρυξης,

γ) η οικονομική προσφορά (προσφερόμενο τίμημα πώλησης).

7.2 Ειδικότερα, τα κριτήρια αξιολόγησης των ακινήτων και η βαρύτητα αυτών έχουν ως εξής:

A Τοποθεσία ακινήτου / Πρόσβαση - Βαρύτητα 40%

Αξιολογούνται:

- κεντροβαρική θέση του προσφερόμενου ακινήτου (απόσταση από κέντρο Αθηνών και ευκολία πρόσβασης από βόρειες, νότιες, δυτικές, ανατολικές περιοχές), ποσοστό 35%
- απόσταση από σταθμούς ΜΕΤΡΟ ή ΗΣΑΠ, πλήθος ΜΜΜ που εξυπηρετούν την πρόσβαση των εργαζομένων στο ακίνητο, ποσοστό 35%
- προβολή εταιρείας, ασφάλεια περιοχής, χρήσεις γης περιοχής, ποσοστό 30%

B Κατάσταση ακινήτου / Υποδομές ή/και Εξοπλισμός - Βαρύτητα 30%

Αξιολογούνται:

- ηλικία ακινήτου, ποσοστό 15%
- ποιότητα κατασκευής, ποσοστό 15%
- ενεργειακή κατάταξη, ποσοστό 10%
- επιφάνειες του ακινήτου, θέσεις στάθμευσης, ποσοστό ωφέλιμων χώρων προς μεικτούς, εσωτερική διαρρύθμιση, ποσοστό 30%
- ύπαρξη και λειτουργική κατάσταση υποδομών: σύστημα κλιματισμού/θέρμανσης, σύστημα πυρανίχνευσης/πυρόσβεσης, πιστοποιημένο σύστημα δομημένης καλωδίωσης κατηγορίας 6, πιστοποιημένο δίκτυο γειώσεων, σύστημα αδιάλειπτης ηλεκτρικής τροφοδοσίας (UPS), αντικεραυνική προστασία, ποσοστό 15%
- αριθμός κλιμακοστασίων, αριθμός και λειτουργική κατάσταση ανελκυστήρων, αριθμός WC, υποδομές για ΑΜΕΑ, ποσοστό 15%

Γ Οικονομικά στοιχεία Βαρύτητα 30%

- οικονομική προσφορά (συνολικό ζητούμενο τίμημα), ποσοστό 100%

Η βαθμολογία ενός εκάστου των κριτηρίων της ομάδας Α (Τοποθεσία ακινήτου / Πρόσβαση) και της ομάδας Β (Κατάσταση ακινήτου / Υποδομές – Εξοπλισμός) προκύπτει από τη βαθμολόγησή του σε κλίμακα 1 έως 5 επί το αντίστοιχο ποσοστό βαρύτητας.

Μετά τη βαθμολόγηση επί των τεχνικών στοιχείων, η Επιτροπή συντάσσει Πίνακα Κατάταξης με την τεχνική βαθμολόγηση των προσφορών.

7.3 Στη συνέχεια η Επιτροπή του Διαγωνισμού θα προχωρήσει στην αποσφράγιση του «ΦΑΚΕΛΟΥ Β», σε συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα, με σχετική γραπτή ενημέρωση των Προσφερόντων, προκειμένου αυτοί να παρευρίσκονται, εφόσον το επιθυμούν.

Κατά τη σχετική συνεδρίαση, ανακοινώνεται το ποσό της συνολικής Οικονομικής Προσφοράς κάθε Προσφέροντος, που αποτελεί και το τίμημα της πώλησης, και σημειώνεται σε σχετικό Πρακτικό Αποσφράγισης Φακέλου Β το προσφερόμενο τίμημα ανά Συμμετέχοντα.

7.4 Η Επιτροπή θα υπολογίσει τον συνολικό βαθμό για κάθε προσφορά (i) ως εξής:

$$TPM_i = \left(\frac{TMA_i}{TMA_{max}} \right) \times 0,40 + \left(\frac{TMB_i}{TMB_{max}} \right) \times 0,30 + \left(\frac{FM_{min}}{FM_i} \right) \times 0,30$$

Όπου:

TPM _i	ο συνολικός βαθμός της προσφοράς (i)
TMA _i	η συνολική βαθμολόγηση των κριτηρίων Α για την προσφορά (i),
TMA _{max}	η υψηλότερη συνολική βαθμολογία των κριτηρίων Α μεταξύ όλων των προκρινόμενων προσφορών
TMB _i	η συνολική βαθμολόγηση των κριτηρίων Β για την προσφορά (i),
TMB _{max}	η υψηλότερη συνολική βαθμολογία των κριτηρίων Β μεταξύ όλων των προκρινόμενων προσφορών
FM _i	η οικονομική προσφορά (i),
FM _{min}	η χαμηλότερη οικονομική προσφορά μεταξύ όλων των προκρινόμενων προσφορών.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό Αξιολόγησης με τη συνολική βαθμολόγηση των Προσφορών.

7.5 Κατόπιν τούτου, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, καλούνται οι τρεις πρώτοι στη σειρά κατάταξης Προσφέροντες να υποβάλουν τελική και βέλτιστη Οικονομική Προσφορά σε προσδιορισμένη χρονικά προθεσμία, που θα τους γνωστοποιηθεί από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. εγγράφως.

Επισημαίνεται ότι η τελική και βέλτιστη Οικονομική Προσφορά κάθε προσφέροντος θα πρέπει να είναι ίση ή χαμηλότερη από την αρχικώς υποβληθείσα Οικονομική Προσφορά.

Σε περίπτωση που οι προσφέροντες δεν υποβάλουν Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές ή υποβάλουν άκυρες ή απαράδεκτες Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές, ισχύουν οι αρχικές Οικονομικές Προσφορές τους και εξακολουθούν να δεσμεύονται από αυτές.

Σε περίπτωση, εξάλλου, κατά την οποία υποβλήθηκε στο Διαγωνισμό μια μοναδική έγκυρη Οικονομική Προσφορά, η Επιτροπή του Διαγωνισμού δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της, να προσκαλέσει εγγράφως τον μοναδικό Προσφέροντα να προσφέρει Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά.

7.6. Με βάση την κατά τα ως άνω εξαγόμενη συνολική βαθμολογία, όπως θα προκύψει σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία, θα συνταχθεί οριστικός Πίνακας με τη σειρά Κατάταξης, ο οποίος θα καταγραφεί σε σχετικό Οριστικό Πρακτικό Αξιολόγησης Προσφορών.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ισοβαθμίας Προσφορών, που η μια αφορά ελεύθερο ακίνητο και η άλλη βεβαρημένο, η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να επιλέξει τον Προσφέροντα με Ακίνητο ελεύθερο βαρών.

7.7 Στη συνέχεια, η Επιτροπή θα προβεί στη λήψη Έκθεσης Αποτίμησης του Ακινήτου από ανεξάρτητο πιστοποιημένο Εκτιμητή, προκειμένου να διαπιστωθεί το εύλογο του προσφερθέντος τιμήματος από τον Προσφέροντα που έλαβε την υψηλότερη βαθμολογία, λαμβάνοντας υπόψη και τα χαρακτηριστικά του Ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

8.1 Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που επιλέχθηκε προς αγορά (πρώτος στη σειρά κατάταξης), μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, υποχρεούται, ανεξαρτήτως των εγγράφων που απαιτούνται για τη σύναψη της συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας, κατόπιν πρόσκλησης της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης, να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικά/Βεβαιώσεις από τις οικείες Δικαστικές ή Διοικητικές Αρχές (Υποθηκοφυλακείο ή/και Κτηματολογικό Γραφείο), τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί τον τελευταίο μήνα ή τρίμηνο πριν την υποβολή τους:
 - α) Μεταγραφής
 - β) Βαρών
 - γ) Ιδιοκτησίας
 - δ) Μη διεκδικήσεως τουλάχιστον 20 ετών

- Πιστοποιητικά από την οικεία Δικαστική Αρχή, τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή τους, ως ακολούθως:
Σε περίπτωση Φυσικών Προσώπων απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) Περί μη κήρυξης σε πτώχευση
 - β) Περί μη κίνησης διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση
 - γ) Περί μη θέσεως σε Αναγκαστική Διαχείριση,ενώ σε περίπτωση Νομικών Προσώπων τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 - α) Περί μη κήρυξης σε πτώχευση
 - β) Περί μη κίνησης διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση
 - γ) Περί μη θέσεως σε Αναγκαστική Διαχείριση
 - δ) Περί μη λύσεως ή εκκαθάρισεως αυτής

ε) Περί μη έναρξης διαδικασίας διορισμού εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την κοινοποίηση της ειδοποίησης για υποβολή των δικαιολογητικών Κατακύρωσης. Σε περίπτωση που στο προσκομιζόμενο απόσπασμα αναφέρονται καταδίκες, πρέπει να υποβληθούν και αντίγραφα των σχετικών αποφάσεων.
Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από Νομικό Πρόσωπο το απόσπασμα ποινικού μητρώου θα αφορά τα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του και εκείνους που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό και ιδίως:
 - α) Στις περιπτώσεις εταιρειών ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές.
 - β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - γ) Στις περιπτώσεις των λοιπών νομικών προσώπων, τα εκάστοτε οριζόμενα, βάσει και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, μέλη διοίκησης ή εκπροσώπησης του νομικού προσώπου.
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του ιδιοκτήτη ή/και των συνιδιοκτητών. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους και να αναγράφουν ότι εκδίδονται με σκοπό τη μεταβίβαση ακινήτου.

8.2 Η μη προσκόμιση των ανωτέρω, συνεπάγεται την κήρυξη του προσφέροντος ως έκπτωτου και την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, η δε ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. θα δικαιούται να αγοράσει το Ακίνητο από το δεύτερο κατά σειρά κατάταξης Ανάδοχο και ούτω καθεξής, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση, ότι το Ακίνητο πληροί τα χαρακτηριστικά της παρούσας.

8.3 Σε περίπτωση επιλογής βεβαρημένου ακινήτου, η διαδικασία ως προς την άρση του βάρους συνίσταται στα εξής:

- i. Στο Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας μεταξύ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και Πωλητή συμβάλλεται εκ τρίτου και η Τράπεζα. Στην περίπτωση αυτή κάθε επιβάρυνση που θα προκύψει εξ αυτής της αιτίας θα βαρύνει τον Πωλητή. Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., σε κάθε περίπτωση, δεν προβαίνει σε Αναδοχή Χρέους.
- ii. Κατά την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, και υπό την προϋπόθεση καταβολής του καταβλητέου, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στην Τράπεζα ποσού, θα δοθεί από την Τράπεζα εξοφλητική απόδειξη και πληρεξούσιο στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για την άρση του βάρους στο οικείο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολόγιο.

- iii. Στην περίπτωση αυτή ανάλογα με το ύψος του δανείου και την συμφωνία μεταξύ Τράπεζας και Πωλητή (Οφειλέτη), θα καταβληθεί είτε το σύνολο του τιμήματος στην Τράπεζα, είτε τμήμα αυτού στην Τράπεζα και το υπόλοιπο στον Οφειλέτη μετά την άρση/εξάλειψη του βάρους, ενώ σχετική πρόβλεψη θα υφίσταται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας.
- iv. Σε κάθε περίπτωση, ο/οι Ιδιοκτήτης/-ες θα προβεί/-ούν με ευθύνη και δαπάνες του/τους σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται μέχρι και την εξόφληση και άρση του βάρους από το Πιστωτικό Ίδρυμα.

ΑΡΘΡΟ 9 **ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ**

9.1 Η Εισηγήση της Επιτροπής, συνοδευόμενη από όλα τα δικαιολογητικά και έγγραφα, θα υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. προς έγκριση και ανάδειξη του Αναδόχου.

9.2 Σε περίπτωση απόκλισης μεταξύ της Έκθεσης του Ανεξάρτητου Αποτιμητή και του προσφερόμενου τιμήματος και, προ της υποβολής της Εισηγησης στο ΔΣ της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών (ΓΔΟΥ) και ο Γενικός Διευθυντής Ανθρωπίνων Πόρων και Οργάνωσης (ΓΔΑΝΠΟ), στους οποίους έχει παρασχεθεί σχετική εξουσιοδότηση από το ΔΣ της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. με την υπ' αριθ. 807/11.3.2021 Απόφασή του, προβαίνουν σε περαιτέρω διαπραγματεύσεις για τη βελτίωση της τελικής προσφοράς, όπως αυτή θα έχει προκύψει από την ανωτέρω διαδικασία. Το αποτέλεσμα της Διαπραγμάτευσης τίθεται, επίσης, υπόψη του ΔΣ της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. μαζί με την Εισηγήση της Επιτροπής του Διαγωνισμού και της αρμόδιας Διεύθυνσης (Κλιμάκιο Στεγαστικής Μέριμνας), προκειμένου να ληφθεί σχετική Απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ**

Μετά τη λήψη Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., θα υποβληθεί ο φάκελος της διαγωνιστικής διαδικασίας στο Ελεγκτικό Συνέδριο για τον κατά νόμο προληπτικό έλεγχο, συνοδευόμενος από το σχέδιο του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας. Μετά την έκδοση της σχετικής πράξης νομιμότητας του αρμόδιου κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, θα ακολουθήσει η υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας.

Ο ιδιοκτήτης του Ακινήτου που επιλέχθηκε προς αγορά υποχρεούται, πριν την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, να προσκομίσει:

Τα Πιστοποιητικά που απαιτούνται για την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, μεταξύ των οποίων και αντίγραφο Εντύπου Ε9, από το οποίο να προκύπτει ότι δηλώνεται το Ακίνητο, Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου σύμφωνα με το άρθρο 56 και την κατ' εξουσιοδότηση του νόμου αυτού (παρ. 7 και 8) Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/2021 (το εν λόγω Πιστοποιητικό θα πρέπει να είναι εν ισχύ κατά τον απαιτούμενο χρόνο υποβολής του), πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ και ΤΑΠ φορολογική (για μεταβίβαση ακινήτου) και ασφαλιστική ενημερότητα και οποιοδήποτε άλλο Πιστοποιητικό ζητηθεί από το Συμβολαιογράφο. Εάν ο τίτλος κτήσης είναι δωρεά, γονική παροχή ή κληρονομιά που έχουν λάβει χώρα μετά την 1/1/2004, τότε απαιτούνται πιστοποιητικά περί μη οφειλής φόρου γονικής παροχής, δωρεάς ή κληρονομιάς.

Η μη προσκόμιση των ανωτέρω, συνεπάγεται την κήρυξη του Αναδόχου εκπτώτου και την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, η δε ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. θα δικαιούται να αγοράσει το Ακίνητο από το δεύτερο κατά σειρά κατάταξης Ανάδοχο, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση, ότι το Ακίνητο πληροί τα χαρακτηριστικά της παρούσας.

Για την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. θα απευθύνει γραπτή πρόσκληση στον Ανάδοχο - Πωλητή, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγκριση να προσέλθει ενώπιον Συμβολαιογράφου, σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα.

Επισημαίνεται και πάλι ότι σε περίπτωση επιλογής βεβαρημένου ακινήτου, η διαδικασία ως προς την άρση του βάρους συνίσταται στα εξής:

- i. Στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταξύ ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και Πωλητή συμβάλλεται εκ τρίτου και η Τράπεζα. Στην περίπτωση αυτή κάθε επιβάρυνση που θα προκύψει εξ αυτής της αιτίας θα βαρύνει τον Πωλητή. Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., σε κάθε περίπτωση, δεν προβαίνει σε Αναδοχή Χρέους.
- ii. Κατά την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, και υπό την προϋπόθεση καταβολής του καταβλητέου, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στην Τράπεζα ποσού, θα δοθεί από την Τράπεζα εξοφλητική απόδειξη και πληρεξούσιο στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για την άρση του βάρους στο οικείο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολόγιο.
- iii. Στην περίπτωση αυτή ανάλογα με το ύψος του δανείου και την συμφωνία μεταξύ Τράπεζας και Πωλητή (οφειλέτη), θα καταβληθεί είτε το σύνολο του τιμήματος στην Τράπεζα, είτε τμήμα αυτού στην Τράπεζα και το υπόλοιπο στον οφειλέτη μετά την άρση/εξάλειψη του βάρους, ενώ σχετική πρόβλεψη θα υφίσταται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας.
- iv. Σε κάθε περίπτωση, ο/οι Ιδιοκτήτης/-ες θα προβεί/-ούν σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται μέχρι και την εξόφληση και άρση του βάρους από το Πιστωτικό Ίδρυμα.

Μη τήρηση κάποιου από τα ανωτέρω οδηγεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής και αναζήτηση από τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. της αποκατάστασης κάθε ζημίας της εξ αυτής της αιτίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ- ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΔΕΔΔΗΕ- ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

11.1 Οι Προσφέροντες δύνανται να υποβάλουν Αντιρρήσεις κατά Πράξεων της Επιτροπής του Διαγωνισμού που θεωρούν ότι θίγουν τα νόμιμα συμφέροντά τους, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία που έλαβαν γνώση της προσβαλλόμενης πράξης. Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. εξετάζει τις ως άνω αντιρρήσεις εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την υποβολή τους, από Επιτροπή που αποτελείται από το Γενικό Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών (ΓΔ/ΟΥ) και το Γενικό Διευθυντή Ανθρωπίνων Πόρων και Οργάνωσης (ΓΔ/ΑΝΠΟ). Η υποβολή αντιρρήσεων και η εξέτασή τους δεν αναστέλλει τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

11.2 Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει Ανάδοχο τον δεύτερο κατά σειρά Προσφέροντα, του οποίου το Ακίνητο έχει κριθεί κατάλληλο, κατά τους όρους της παρούσας, και ούτω καθεξής, μέχρι και τον τρίτο στη σειρά μειοδοσίας, σύμφωνα με την παρ. 7.5. της Διακήρυξης, σε περίπτωση έκπτωσης του ανακηρυχθέντος Αναδόχου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

11.3 Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή ματαιώσει ή κηρύξει άκυρο το Διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, ή να μεταβάλει τους όρους αυτού, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Προσφερόντων.

11.4 Οι Προσφέροντες μετέχουν στο Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιαδήποτε αξίωση για δαπάνες από τη συμμετοχή τους ή επ' αφορμή της συμμετοχής τους στο Διαγωνισμό. Με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό τεκμαίρεται, ότι αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της Διακήρυξης, τους οποίους έχουν μελετήσει επαρκώς.

11.5 Μεσιτικά γραφεία δεν αποκλείονται, η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. όμως δεν καταβάλει μεσιτική αμοιβή ή άλλου είδους προμήθεια στο πλαίσιο της παρούσας Διακήρυξης. Οιαδήποτε τέτοιου είδους αμοιβή καταβάλλεται από τον/ τους Ιδιοκτήτες.

11.6 Τα συμβολαιογραφικά έξοδα και τα έξοδα μεταγραφής θα βαρύνουν τη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. Οποιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την έκδοση αντιγράφων συμβολαίων, φακέλου αδειών, μελετών και εν γένει οποιοδήποτε έξοδο για την προσκόμιση δικαιολογητικών/εγγράφων/σχεδίων κλπ. βαρύνει τους Προσφέροντες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

Υπόδειγμα- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €
.....

Προς

Ημερομηνία :

το ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.)
Περραιβού 20 & Καλλιρόης 5, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 117 43

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του _____ (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Συμμετέχοντος) για χρηματικό ποσό _____ Ευρώ (_____ €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή σας στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού της _____ (προθεσμία υποβολής Προσφοράς) για την αγορά Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των κεντρικών Υπηρεσιών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της διακήρυξής σας και των συμπληρωμάτων αυτής, και αντίγραφο της οποίας μας παραδόθηκε, βεβαιώνεται δε με την παρούσα η λήψη τούτου.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ού η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα δέκα τριών (13) μηνών από την _____ (προθεσμία Αποσφράγισης Προσφορών), δυνάμενο να παραταθεί με απλή έγγραφη δήλωσή σας προς εμάς μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας και την εξάλειψη τυχόν βάρους επί του Ακινήτου, εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, οπότε και απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΚΣΜ/210101/2021
«ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕΛΔΗΕ Α.Ε.»**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στοιχεία προσφέροντος:

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία
Ιδιότητα Προσφέροντος (Ιδιοκτήτης, Εκπρόσωπος κλπ.)
Διεύθυνση / Έδρα
Οδός Αριθμός ΤΚ
Τηλέφωνο
Fax :
e-mail:

Διεύθυνση Ακινήτου:

Περιφερειακή Ενότητα / Τομέας / Δήμος
Οδός Αριθμός ΤΚ

Ζητούμενο τίμημα σε Ευρώ:

A) Συνολικό τίμημα προσφερόμενου ακινήτου ολογράφως και αριθμητικώς:

.....

B) Ανάλυση τιμήματος προσφερόμενου ακινήτου ολογράφως και αριθμητικώς:

- Ανωδομή..... €/m²
(μεικτή επιφάνειαm²)
- Αποθηκευτικοί χώροι €/m²
(μεικτή επιφάνειαm²)
- Θέσεις στάθμευσης €/ανά θέση
(αριθμός θέσεων)

(τόπος)(ημερομηνία).....
Ο Προσφέρων