



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : ΑΡΙΘ 1./ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΠΑΡΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟ/ΠΕΡ. ΣΥΡΟΥ**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ δέχεται έγγραφες σφραγισμένες προσφορές απευθείας από τους ενδιαφερόμενους για μίσθωση ακινήτου, εντός και πέριξ των οικισμών Παροικιάς - Νάουσας και σε ακτίνα 5km από αυτούς.

Τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά του ακινήτου είναι τα εξής :

Γραφειακοί χώροι - αποθηκευτικοί χώροι μεικτής επιφάνειας 230m² και επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου 520m² περίπου για τη στάθμευση οχημάτων.

Τα κτίρια που θα προσφερθούν θα πρέπει :

- Να είναι ετοιμοπαράδοτα και να ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτιριοδομική Νομοθεσία καθώς και από τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για τη χρήση που προορίζονται από την Εταιρεία (κτίρια γραφείων - αποθηκών).
- Το ακίνητο πρέπει να είναι ελεύθερο κατασχέσεων, διεκδικήσεων και οποιασδήποτε δικαστικής διένεξης.
- Να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών.
- Να διαθέτει πιστοποιημένο σύστημα δομημένης καλωδίωσης, τουλάχιστον κατηγορίας 6, πιστοποιημένο δίκτυο γειώσεων και καλωδίωση για σύστημα αδιάλειπτης ηλεκτρικής τροφοδοσίας (UPS)
- Πιστοποιημένο σύστημα δομημένης καλωδίωσης (RAC)
- Να διαθέτουν κατά προτίμηση αυτόνομο σύστημα κλιματισμού - θέρμανσης. Η εν λόγω απαίτηση είναι ενδεικτική και δεν έχει περιοριστικό χαρακτήρα.
- Να καλύπτει τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ). Η εν λόγω απαίτηση είναι ενδεικτική και δεν έχει περιοριστικό χαρακτήρα, εκτός της εισόδου.



Επισημαίνεται ότι, τυχόν επεμβάσεις που απαιτηθούν προκειμένου το προσφερόμενο ακίνητο να είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα απαιτούμενα χαρακτηριστικά, επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από την οικοδομική άδεια του κτιρίου, τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων και τομών, Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας, Στατική Μελέτη και να αναφέρουν :

- Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο του ιδιοκτήτη ή του τυχόν εκπροσώπου του.
- Λεπτομερή περιγραφή και διεύθυνση του προσφερόμενου ακινήτου.
- Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ιδιοκτήτη ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη και κατόπιν θα προσαρμόζεται κατ' έτος κατά 75% της μεταβολής του ΔTK του τελευταίου 12μήνου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599 / 1986 σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται ότι με δική του μέριμνα και δαπάνη λαμβάνοντας υπόψη τη Νομοθεσία και τυχόν εργασίες διαρρύθμισης που θα εκτελεστούν, θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και μέσα Πυρασφάλειας έτσι ώστε να εκδοθεί Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας, καθώς και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου - εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για την ηλεκτροδότηση του ακινήτου.

Οι φάκελοι που θα περιέχουν τις προσφορές πρέπει να είναι σφραγισμένοι και να φέρουν την ένδειξη:

**ΠΡΟΣ: « ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΗΣΙΩΝ/ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΡΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΣΙΡΟΠΙΝΑ, 84100 ΣΥΡΟΣ
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟ
/ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΠΑΡΟΥ»
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. 1/ΔΠΝ/ΠΕΡ. ΣΥΡΟΥ**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : (Ονοματεπώνυμο, Διεύθυνση,
Τηλέφωνο)**

**Προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι τις 09/08/2024
..... και ώρα 15:00μμ**



Σημείωση:

- Ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, την επανάληψη ή τη ματαίωση του διαγωνισμού αυτού και την πρόκριση οποιουδήποτε από τα ακίνητα που θα προσφερθούν. Επίσης ενδέχεται να ζητήσει την εσωτερική αναμόρφωση και προσαρμογή του ακινήτου που θα επιλέξει με γνώμονα την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των υπηρεσιακών του αναγκών.
- Μεσιτικά γραφεία δεν αποκλείονται, ο ΔΕΔΔΗΕ όμως δεν καταβάλλει μεσιτική προμήθεια.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία για τις εμπορικές μισθώσεις.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο : 2281079039
(Αρμόδια κα Αρτέμη Θεοδώρα)