



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. ΔΠΠ-Η/ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 01/2024 ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.) δέχεται έγγραφες σφραγισμένες προσφορές από τους ιδιοκτήτες ακινήτων για μίσθωση χώρων γραφείων και αρχείων διάρκειας έξι (6) ετών, με δικαίωμα της μισθώτριας να επεκτείνει τη μίσθωση για έξι (6) επιπλέον έτη, το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται στα όρια της πόλεως του Αγρινίου ή σε κοντινή απόσταση από αυτή και χωρίς ιδιαίτερο κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Το ακίνητο που θα προσφερθεί θα πρέπει να είναι ένα (1) κτίριο ισόγειο ή συνδυασμός ισόγειο και πρώτου ή και περισσότερων ορόφων, με ανελκυστήρα, σε κατάλληλη θέση και με την απαιτούμενη πρόσοψη ώστε να προβάλλεται επαρκώς η εικόνα του ΔΕΔΔΗΕ, να έχει συνολική μικτή επιφάνεια ανωδομής τουλάχιστον 1600τ.μ., από τα οποία τα 650τ.μ. δύναται να βρίσκονται και σε υπόγειο χώρο. Επιπρόσθετα απαιτείται επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου 600τ.μ. περίπου για τη στάθμευση υπηρεσιακών οχημάτων.

Το ακίνητο θα πρέπει:

- Να είναι αυτοτελές ή να υπάρχει η δυνατότητα αυτοτελούς λειτουργίας του και να βρίσκεται σε καλή κατάσταση
- Να είναι ετοιμοπαράδοτο ή να υπάρχει δυνατότητα να παραδοθεί έτοιμο όσο το δυνατόν γρηγορότερα και όχι πέραν του τριμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και να ικανοποιεί τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτιριοδομική Νομοθεσία, καθώς και τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για χρήση χώρων γραφείων
- Να διαθέτει ανελκυστήρα κατάλληλο και για ΑΜΕΑ σε περίπτωση ύπαρξης υπογείου ή ορόφου
- Να διαθέτει σύστημα κλιματισμού/ θέρμανσης
- Να διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης/ πυρόσβεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
- Να διαθέτει σύστημα δομημένης καλωδίωσης
- Να είναι κατά προτίμηση χωρίς διαμερισμάτωση, ώστε να είναι εύκολη η διαρρύθμιση των χώρων με κινητά χωρίσματα
- Ο περιβάλλον χώρος να είναι καλαίσθητος
- Να είναι δυνατή και εύκολη η στάθμευση οχημάτων σε παρακείμενες οδούς
- Να διαθέτει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες και τυχόν βεβαιώσεις τακτοποίησης επιφανειών του, καθώς και τις αντίστοιχες



εγκεκριμένες από την αρμόδια Πολεοδομία μελέτες (Αρχιτεκτονική – Στατική – Η/Μ εγκαταστάσεων)

Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από:

- Επικυρωμένο αντίγραφο της Πολεοδομικής Άδειας του κτιρίου στο οποίο αναγράφεται η χρήση γραφείων και τυχόν βεβαιώσεις τακτοποίησης επιφανειών του, καθώς και επικυρωμένα αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία τοπογραφικού διαγράμματος, κατόψεων και τομών.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 σχετικά με τη δυνατότητα άμεσης διάθεσης επικυρωμένων αντιγράφων όλων των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία μελετών του κτιρίου (Αρχιτεκτονική – Στατική – Η/Μ εγκαταστάσεων) εφόσον αυτές ζητηθούν από το ΔΕΔΔΗΕ
- Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας του κτιρίου υπογεγραμμένη από Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης/ εκμισθωτής δεσμεύεται ότι:
 1. Με δική του μέριμνα και δαπάνη, λαμβάνοντας υπόψη τη Νομοθεσία και τις εργασίες διαρρυθμίσεων που θα εκτελεστούν για τη στέγαση της Εταιρείας, θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και μέσα πυρασφάλειας στο ακίνητο και εκδώσει Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.
 2. Με δική του μέριμνα και δαπάνη, θα εκδοθούν τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου κατά ΚΕΝΑΚ και Περιοδικού Ελέγχου Ανελκυστήρα (εφόσον υπάρχει), καθώς και ότι θα επικαιροποιηθεί ή επανεκδοθεί η Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για την ηλεκτροδότηση του ακινήτου, σύμφωνα με τη νέα διαμόρφωση των χώρων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ΔΕΔΔΗΕ

Επίσης, θα πρέπει να αναφέρεται:

- Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο του ιδιοκτήτη και τυχόν εκπροσώπου του (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας)
- Λεπτομερή περιγραφή και διεύθυνση του προσφερόμενου ακινήτου
- Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα και Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι αποδέχεται να παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη. Μετά την παρέλευση των τριών ετών το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ του τελευταίου δωδεκαμήνου, με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ.



Οι φάκελοι που θα περιέχουν τις προσφορές πρέπει να είναι σφραγισμένοι και να φέρουν την ένδειξη:

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε./ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΚΑΨΑΛΗ 14, 30132 ΑΓΡΙΝΙΟ

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ», ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. ΔΠΠ-Η/ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 01/2024

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΤΗΛΕΦΩΝΟ)

Προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι **22/07/2024** και ώρα **11:00** στη Γραμματεία του Τομέα Υποστήριξης της Περιοχής Αργινίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, την επανάληψη ή τη ματαίωση της εν λόγω διαδικασίας επιλογής και την πρόκριση οποιουδήποτε από τα ακίνητα που θα προσφερθούν.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία για Εμπορικές Μισθώσεις (Π.Δ. 34/95, Ν. 2741/99, Ν. 4242/2014)
- Ο ΔΕΔΔΗΕ δεν καταβάλλει μεσιτική αμοιβή ή άλλου είδους προμήθεια στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης
- Διευκρινίζεται ότι ο ΔΕΔΔΗΕ δεν καταβάλλει εγγύηση μισθώματος και όσον αφορά το χαρτόσημο του μισθώματος αποδέχεται ην εξ ημισείας καταβολή του με τον ιδιοκτήτη
- Πληροφορίες στα τηλέφωνα: 2641022032, κα. Πατούλια Ανδρονίκη