

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ.1 / ΥΠΟΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΣΒΟΥ /
ΔΠΝ
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ δέχεται έγγραφες σφραγισμένες προσφορές απευθείας από τους ενδιαφερομένους για μίσθωση ακινήτου, εντός και επί των ορίων του οικισμού Αγίου Ευστρατίου στο νησί του Αγίου Ευστρατίου.

Τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά του ακινήτου είναι τα εξής:
Ισόγειος χώρος μεικτής επιφάνειας 44m² περίπου και επιφάνεια περιβάλλοντος χώρου 70m² περίπου για την στάθμευση των υπηρεσιακών οχημάτων.

- Τα κτίρια που θα προσφερθούν θα πρέπει: Να είναι ετοιμοπαράδοτα και να ικανοποιούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική και Κτιριοδομική Νομοθεσία καθώς και από τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις για τη χρήση που προορίζονται από την Εταιρεία (κτίρια γραφείων – αποθηκών).
- Το ακίνητο πρέπει να είναι ελεύθερο κατασχέσεων, διεκδικήσεων και οποιασδήποτε δικαστικής διένεξης.
- Να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών.
- Να διαθέτει πιστοποιημένο σύστημα δομημένης καλωδίωσης, τουλάχιστον κατηγορίας 6, πιστοποιημένο δίκτυο γειώσεων και καλωδίωση για σύστημα αδιάλειπτης ηλεκτρικής τροφοδοσίας (UPS)
- Πιστοποιημένο σύστημα δομημένης καλωδίωσης (RAC)
- Να διαθέτουν κατά προτίμηση αυτόνομο σύστημα κλιματισμού – θέρμανσης. Η εν λόγω απαίτηση είναι ενδεικτική και δεν έχει περιοριστικό χαρακτήρα.
- Να καλύπτει τις προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ). Η εν λόγω απαίτηση είναι ενδεικτική και δεν έχει περιοριστικό χαρακτήρα, εκτός της εισόδου.

Επισημαίνεται ότι, τυχόν επεμβάσεις που απαιτηθούν προκειμένου το προσφερόμενο ακίνητο να είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα απαιτούμενα χαρακτηριστικά, επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Οι παραπάνω απαιτήσεις είναι ενδεικτικές και δεν έχουν περιοριστικό χαρακτήρα.

Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από την οικοδομική άδεια του κτιρίου, τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικά σχέδια κατόψεων και τομών, στατική μελέτη και να αναφέρουν :

- Το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και το τηλέφωνο του ιδιοκτήτη και του τυχόν εκπροσώπου του .
- Λεπτομερή περιγραφή και διεύθυνση του προσφερόμενου ακινήτου.
- Το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ιδιοκτήτη ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη και κατόπιν θα προσαρμόζεται κατ'έτος κατά 75% της μεταβολής του ΔΣΚ του τελευταίου 12μήνου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) .
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599 / 1986 σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται ότι με δική του μέριμνα και δαπάνη λαμβάνοντας υπόψη την Νομοθεσία και τυχόν εργασίες διαρρύθμισης που θα εκτελεστούν θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και μέσα Πυρασφάλειας και θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας, καθώς και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και υπεύθυνη δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ) για την ηλεκτροδότηση του ακινήτου.

Οι φάκελοι που θα περιέχουν τις προσφορές πρέπει να είναι σφραγισμένοι και να φέρουν την ένδειξη:

ΠΡΟΣ: « ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΗΣΙΩΝ/ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΣΒΟΥ, ΟΔΥΣΣΕΑ ΕΛΥΤΗ 5 81131-ΜΥΤΙΛΗΝΗ.
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ/ΥΠΟΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ»
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. 1 -2024/ΔΠΝ/ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΣΒΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: (Ονοματεπώνυμο, Διεύθυνση, Τηλέφωνο)

Προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι 23/7/2024

Σημείωση:

- Ο ΔΕΔΔΗΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, την επανάληψη ή τη ματαίωση του διαγωνισμού αυτού και την πρόκριση οποιουδήποτε από τα ακίνητα που θα προσφερθούν. Επίσης ενδέχεται να ζητήσει την εσωτερική αναμόρφωση και προσαρμογή του ακινήτου που θα επιλέξει με γνώμονα την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των υπηρεσιακών του αναγκών.



- Μεσιτικά γραφεία δεν αποκλείονται, ο ΔΕΔΔΗΕ όμως δεν καταβάλλει μεσιτική προμήθεια.
- Η μισθωτική σύμβαση θα διέπεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία για τις εμπορικές μισθώσεις.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο :2251047612 (102)
(Αρμόδιος κος Βακιρλής Ε.)